

Declaración de vivienda no alquilada

Yo, _____, afirmo lo siguiente:

(Nombre del propietario/a)

1. Soy el propietario(a) del inmueble ubicado en:

(Ubicación)

2. Yo respetuosamente sostengo que dicha propiedad:

ya no es una unidad residencial de alquiler (nuevo propietario/a) está en proceso de venta

está actualmente ocupada es una propiedad de inversión vacía por un
miembro de la familia en proceso de renovación

3. Reconozco, y entiendo, que el incumplimiento de los requisitos del Capítulo 238-9 A puede dar lugar a una citación de hasta \$500.00 por cada mes que exista la infracción y/o 90 días de cárcel (Capítulo 238.11.B.2):

Capítulo 238.9.A Ninguna persona permitirá que se ocupe una casa de huéspedes, un dormitorio, un hotel, una vivienda multifamiliar (un edificio que contenga tres o más unidades de vivienda que no sea una vivienda transitoria), una vivienda transitoria u otra propiedad de alquiler residencial a menos que haya registrado primero la propiedad de alquiler residencial en la ciudad y haya obtenido una licencia. Será obligación del propietario(a), del administrador(a) de la propiedad o de la empresa de gestión de la propiedad notificar a la Ciudad cada vez que cualquier unidad sea ocupada (<https://ecode360.com/33988897>).

Capítulo 238.11.B.2 Falta de solicitud de licencia: Al propietario(a), administrador(a) de la propiedad o empresa de gestión de la propiedad se le enviará una notificación de infracción de treinta días, advirtiéndole de su incumplimiento de los términos de este artículo. Si no cumple al cabo de 30 días, se le impondrá una multa no inferior a \$500 por unidad por cada mes que dure la infracción o una pena de prisión no superior a 90 días, o ambas. Cada mes de existencia de la infracción constituye una infracción distinta (<https://ecode360.com/33988934#33988934>).

Declaro bajo pena que esta información es, según mi conocimiento, verdadera, correcta y completa.

Nombre del propietario/a (letra de molde)_____
Firma del propietario(a)_____
Dirección del propietario(a), ciudad, estado, código postal_____
Número de teléfono

Por favor envíe esta declaración de no alquiler a:

City of Lancaster, PA.
Zaritzia Burgos, Billing Clerk
120 N. Duke Street
PO Box 1599
Lancaster, PA 17608-1599